

FOR RENT

賃料	管理費等
218,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, メゾネット, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ル・ワズブル三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩5分 中央線 吉祥寺駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	78.66㎡	向き	南
築年月	1995年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月20日予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング: 103,818円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額60%~ 月額1%		
備考	JR中央線「三鷹」駅より徒歩5分 ピアノ相談(アップライトのみ) 専用庭有		

情報更新日2026年5月9日

No.YM049020



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付