

賃料	管理費等
144,000円	5,500円

## インターネット無料で光熱費も削減できる駅チカ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM SunPlatina		
物件所在地	東京都小金井市梶野町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩3分 中央線 武蔵境駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	39.3㎡	向き	東
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月21日
駐車場			
設備	24時間換気システム,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング:49,500円 カードキー:16,500円 IC電池:2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 契約時に35,000円、月々賃料総合計の1%プラス800円が必要です。		
備考	オートロック・宅配ボックス・ALSOKホームセキュリティ搭載。安心の住まいです		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.YM049047



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付