

# FOR RENT

賃料	管理費等
141,000円	0円

2F以上, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	チェリーコート武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市中町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分 中央線 東小金井駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	65.52㎡	向き	南西
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場		
設備	BS, CATV, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 清掃代: 86,486円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額60% 月々1%		
備考	充実した設備 住環境も良く使い勝手の良い間取り 有名スーパーのOKストアまで徒歩5分! はラッキーです Bフレッツ BS CATV		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.YM049088



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付