

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	3,000円

浴室乾燥。シャンドレで朝のお洒落もバッチリ決

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, ロフト, 最上階, 吹抜け, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクアブレイス武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩5分 中央線 東小金井駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(8.3畳) K(2.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	23.39㎡	向き	北
築年月	2016年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, 3点給湯, LAN, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 [月次費用] 倶楽部会費: 1,100円 倶楽部A&A: 1,320円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分) 2人入居賃料3,000円アップ		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 法人可 単身限定		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1.2万円		
備考	8.3帖の洋室、これだけ広い空間確保できて、さらにロフト付きでこのお家賃は魅力です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.YM049090

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付