

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	2,000円

单身さん向けで追い焚き有り。浴室乾燥・追い焚

オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パール ヴィラ		
物件所在地	東京都小金井市中町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(1.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	25.05㎡	向き	南
築年月	2023年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATV使用料不要, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー		
その他費用	[一時金] 管理サポート: 26,000円 エアコン洗浄代: 11,000円 鍵交換: 23,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の690%、月々1.8%が必要です。		
備考	宅配ボックス付きで荷物待ち時間が不要になります。シャッター付き		

情報更新日2026年4月4日

No.YM049205

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付