

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	2,000円

時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールコート武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市前原町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分 中央線 東小金井駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.44㎡	向き	南東
築年月	1986年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 給湯, 室		
その他費用	[一時金] クリーニング: 62,700円 鍵交換: 11,000円 [備考] 2年以内解約、違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円		
備考	閑静な住宅街で環境です 駅徒歩圏のマンションです バイク相談できます オールフローリング 2口ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 CATV		

情報更新日2026年4月5日

No.YM049220

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付