

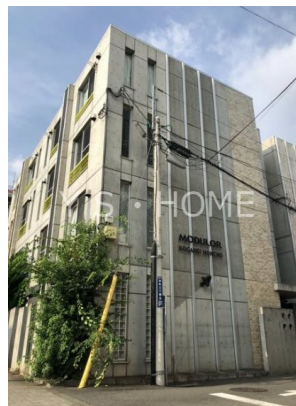
# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	6,000円

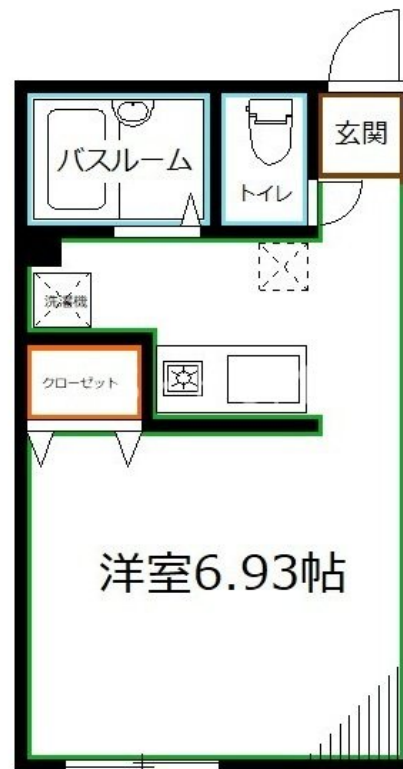
## 時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2F以上,オートロック,玄関ホール,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODULOR小金井本町		
物件所在地	東京都小金井市本町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩7分 西武新宿線 花小金井駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6.93畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	21.08㎡	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, ネット使用料不要, ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] くらしーど24: 880円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヵ月分の違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の60% 継続保証料10,000円/年		
備考	インターネット無料(J:COMインマイルーム導入1GB無料) 駅前には商業施設が充実し生活に便利 インターホン エアコン クローゼット 1口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 フローリング 宅配BOX 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年4月7日

No.YM049228

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付