

FOR RENT

| | |
|----------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 126,000円 | 0円 |

駐車場1台付帯。

3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | アビタシオン | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市前原町1丁目 | | |
| 交通 | 中央線 武蔵小金井駅 バス12分 霊園裏門 バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.25畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(13畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 70.38㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2000年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年5月上旬 |
| 駐車場 | 付(無料) 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,3点給湯,A D S L , C A T V ,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,シス | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は入居者負担 92,901円 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の60%、月々1%が必要です。1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと | | |
| 備考 | 楽器相談の嬉しい物件。システムキッチン(3口グリル付ガスコンロ)。ファミリーには必須の追炊き付。専用庭 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.YM049233

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |