

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 217,000円 | 12,000円 |

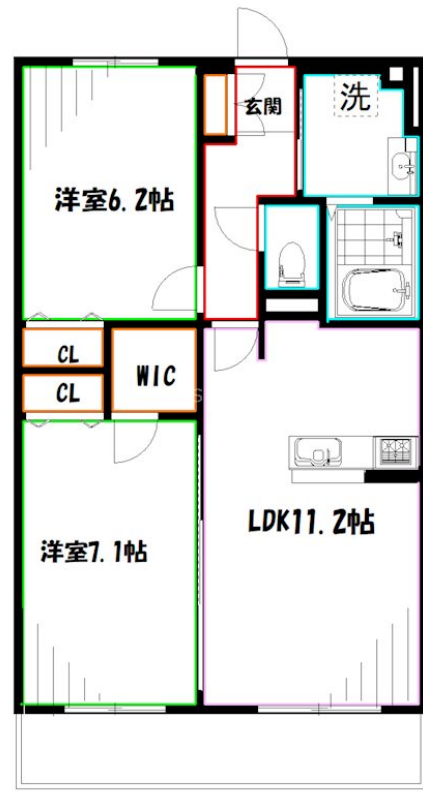
## 洗淨便座・追い焚き・暖房機能付き浴室乾燥。バ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シンクロシティ武蔵野   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市中町1丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩9分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩19分                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.2畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 55.66㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エア |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の40%、月々1%   |      |     |
| 備考       | 生活環境良好の住みやすいエリアです。駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月8日

No.YM049235



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |