

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	0円

## 駅前はドンキーホーテやイトーヨーカドーでにぎ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Brillia小金井桜町		
物件所在地	東京都小金井市桜町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 国分寺駅 徒歩43分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	46.75㎡	向き	南
築年月	2016年5月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] サポート24: 19,800円 鍵交換: 39,600円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 102,300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。		
備考	シューズクローカーや床暖房など嬉しい設備が整った分譲マンションです。		

情報更新日2026年4月9日

No.YM049246

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付