

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	9,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T E K 小金井ハイツ		
物件所在地	東京都小金井市緑町 5 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(4.7畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	54.49㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月25日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換 : 19,800円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時10000円		
備考	ベランダから富士山が見えます！晴れの日の朝が楽しくなります エレベーター付きマンション 南向き Bフレッツ・光ケーブル サービスルーム付き バス・トイレ別		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月7日

No.YM049255



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付