

# FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	8,000円

## 駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。収納豊富

2面採光,オートロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィネS国分寺		
物件所在地	東京都国分寺市本多4丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩12分 西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(6.9畳) S(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	64.66㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 36,300円 ムシ駆除サービス: 16,500円 除菌: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,650円 [備考] ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計100% 月額: 賃料合計1.5%		
備考	J-COMインマイルーム導入物件です 駅徒歩圏のおしゃれなマンションです ウォークインクローゼット 浴室追焚き機能 ガス3口カウンターシステムキッチン カラーTV付インターホン		

情報更新日2026年4月7日

No.YM049269

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付