

# FOR RENT

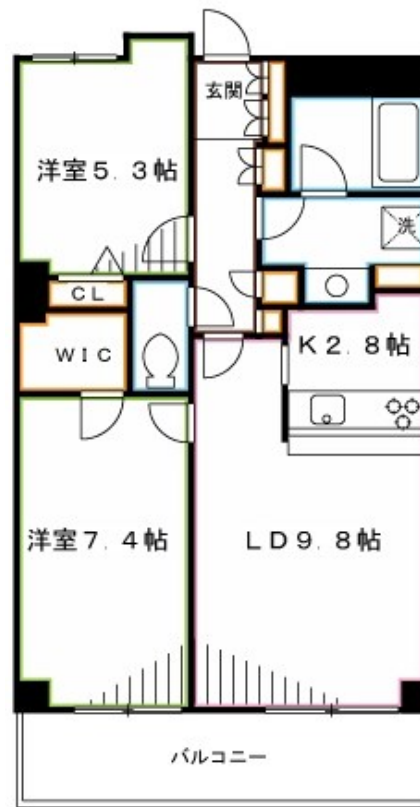
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 218,000円 | 0円   |

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 外壁タイル張り, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | イストワール   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境1丁目  |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩3分<br>中央線 三鷹駅 徒歩18分                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) 洋室(5.3畳) LDK(12.6畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 11階  |      |           |
| 専有面積     | 57.58㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2005年12月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 31,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, BS, CS, IHキッチンヒーター, インターホン, ウォークインクローゼット, エア         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 プレミアム会費: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 学生相談 性別不問 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%~、月額1%  |      |           |
| 備考       | 駅近3分のスマートライフ ステーションフロントから始まる新快適生活                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.YM049297

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |