

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	8,000円

振り分け間取りの1LDK。浴室乾燥・洗淨便座付

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	FABRIC三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩6分 中央線 吉祥寺駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	22.34㎡	向き	東
築年月	2020年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場			
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 45,100円 [月次費用] 口座引き落とし: 330円 24時間サポート: 1,100円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	オートロック付き駅チカ物件。閑静な住宅街に立地。		

情報更新日2026年4月10日

No.YM049313

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付