

# FOR RENT

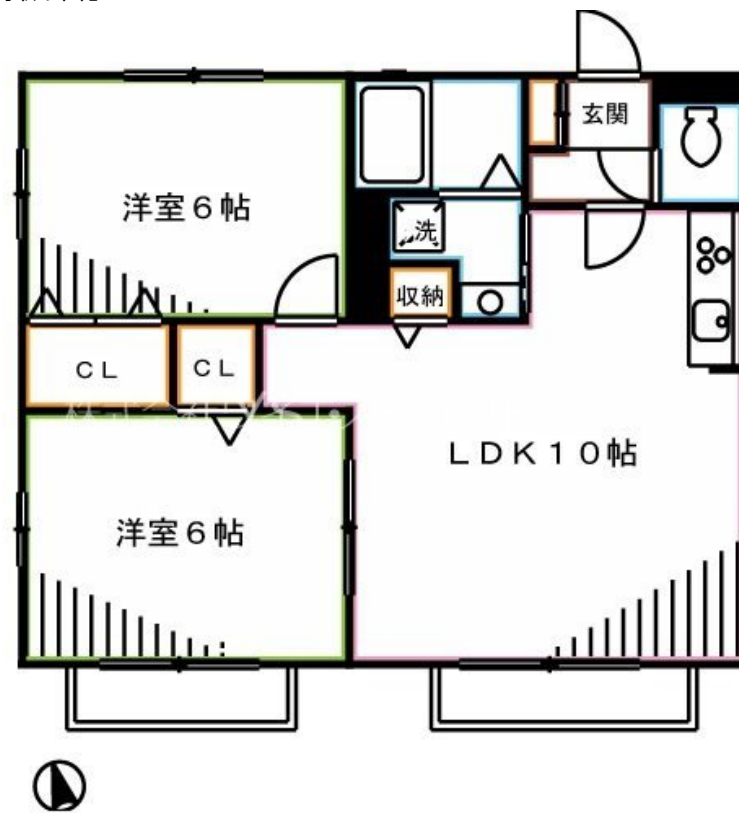
賃料	管理費等
131,000円	4,000円

1フロア2住戸, 2面採光, 3面採光, デンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルヘンハイム		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分 中央線 国分寺駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.78㎡	向き	南西
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, グリル, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 ハイムズ倶楽部: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の100% (法人相談可)		
備考	大手ハウスメーカー施工です 各室に収納あります エアコン2基 ガス3口システムキッチン 浴室追焚き機能 浴室乾燥 シャンプードレッサー TV付インターホン 敷地内駐車場あり 駅までバス便もあります		

情報更新日2026年4月12日

No.YM049357

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付