

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

## 喫煙不可のクリーンなお部屋。駐車スペース付き

2F以上, 2面バルコニー, 3面採光, ダブルロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩13分 中央線 吉祥寺駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(19畳) 洋室(8.6畳) 洋室(10.6畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	104.5㎡	向き	南
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	インターホン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ2ヶ所, パス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の50%、1年毎に10,000円が必要です。		
備考	閑静な住宅街に立地。日当たり良好		

情報更新日2026年4月13日

No.YM049374

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付