

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エレガンス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市井口5丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩15分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	52.8㎡	向き	南
築年月	1987年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, グリル, システムキッチン, シャワー, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 諸経費: 3,300円 Art CLUB: 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した50% - 月額2%		
備考	ファミリー物件 振り分けタイプ!! バス・トイレ別 独立洗面台 玄関ホール システムキッチン ルームシェア可		

情報更新日2026年4月17日

No.YM049379



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付