

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 123,000円 | 4,000円 |

## ペットちゃんもメロメロになる床暖房付。シャン

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランドパレス  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都調布市深大寺北町3丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス15分 諏訪神社前 バス停徒歩3分                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) LDK(12.8畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 45.01㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2019年4月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                 |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, L A N, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒: 17,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 性別不問 二人相談 法人可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に10000円、月々家賃合計の1%が必要                                   |      |             |
| 備考       | バイク駐輪相談可能。複層ガラスで光熱費削減可能。ブロードバンド対応。                           |      |             |

情報更新日2026年4月17日

No.YM049393

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |