

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

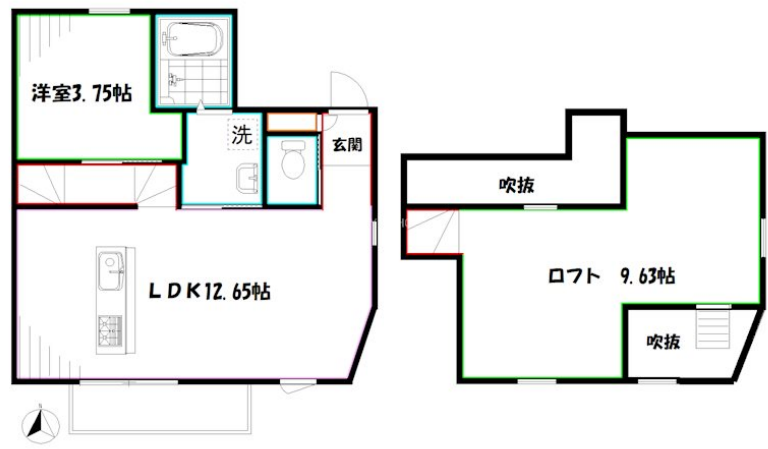
大型ロフト付きで居住面積広がります。設備充実

2F以上, 3方角住戸, 3面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 振り分け, 吹抜け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	桜ハウス		
物件所在地	東京都小金井市前原町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 中央線 東小金井駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(3.75畳) LDK(12.65畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.83㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月~		
設備	CATV, TVインターホン, アイランドキッチン, エアコン, エアコン2台, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 抗菌: 16,500円 [月次費用] 24hサービス: 1,100円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々2%		
備考	洋室にはクイーンサイズまでのベッドは搬入可能。ネット無料		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月15日

No.YM049396



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付