

# FOR RENT

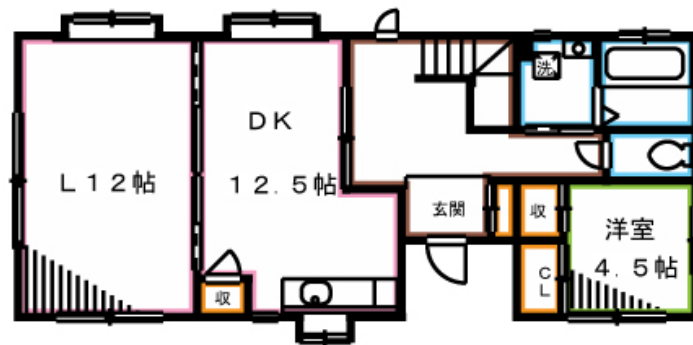
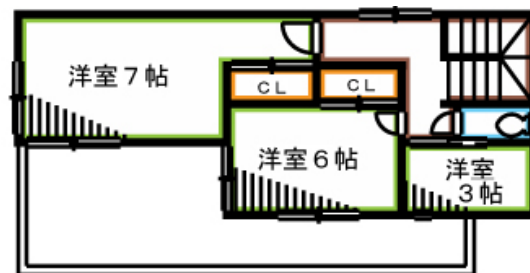
賃料	管理費等
380,000円	0円

2F以上,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,出窓,上階無し,振り分け,全室東南向き,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	無	礼金	50万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	U - House		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩10分 中央線 三鷹駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(24.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) S(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	117.83㎡	向き	南
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, キッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング: 121,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に35,000円、月々賃料総合計の1%プラス800円が必要です。		
備考	築浅の戸建て。専用庭。駐車場付き。追炊き給湯。ウォッシュレット。シャッター雨戸。1坪風呂で一日の疲れを落とせます。テンション上がるお風呂です。全室南向き。		

情報更新日2026年4月16日

No.YM049402



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付