

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 130,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | スベランツァ国立B   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市新町2丁目  |      |             |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩22分<br>中央線 国立駅 バス8分 富士本三 バス停徒歩1分                      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(7.5畳) 洋室(7.5畳)                                      |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階   |      |             |
| 専有面積     | 70.6㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2004年2月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エア |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 99,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担               |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保険料: 35,000円・月額保証料: 総賃料の1%+800円/月                          |      |             |
| 備考       | 物置付き エアコン3基 追焚バス 浴室乾燥 線 シャッター雨戸 モニターホン ハウスメーカー施工                |      |             |

情報更新日2026年4月16日

No.YM049413

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |