

# FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	8,500円

## 食洗器付きで家事の負担を軽減。数の少ない5LDK

角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	5LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市上連雀9丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩29分 中央線 武蔵境駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(5.1畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.1畳) LDK(21畳) 和室(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	105.06㎡	向き	南
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,オートバス,カウンターキッチン,クローゼ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など合計の50%～、1年毎に12,000円が必要です。		
備考	複層ガラスで光熱費軽減可能。防犯カメラ設置物件		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.YM049437



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付