

FOR RENT

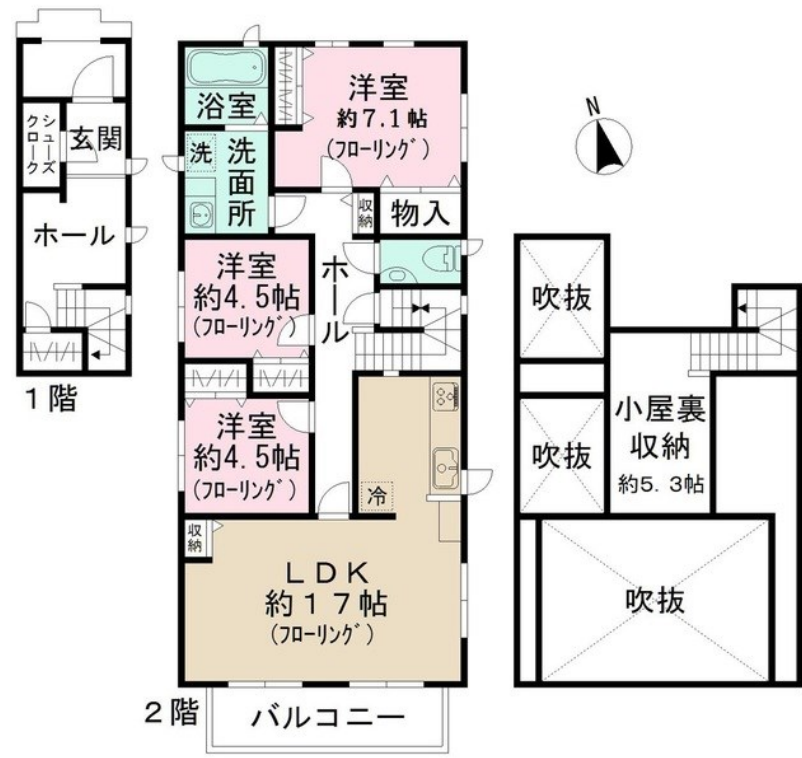
賃料	管理費等
245,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	コーワハウス2		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩8分 中央線 吉祥寺駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(4.5畳) 洋室(7.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	95.02㎡	向き	南
築年月	2010年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 清掃費(退去時): 125,426円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の60%、継続保証料: 10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月18日

No.YM049440



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付