

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 4,000円 |

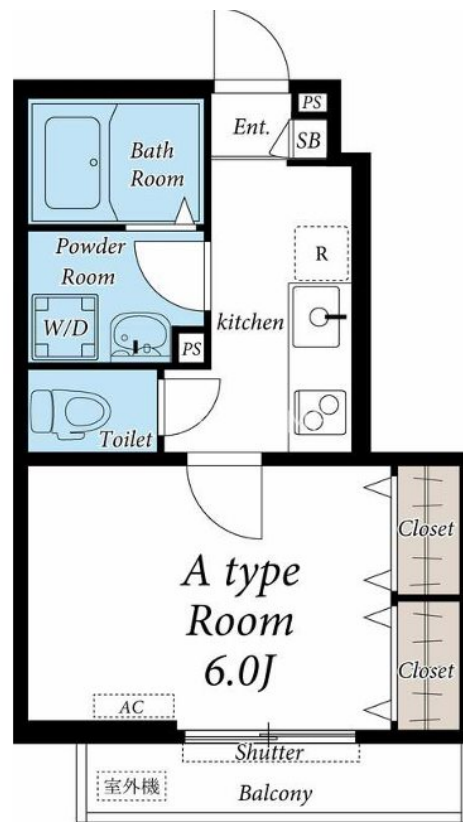
## SECOM無料装備。さらに安心のシャッター雨

2面採光,ダブルロック,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・武蔵小金井  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市桜町1丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分<br>中央線 東小金井駅 徒歩26分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 23.85㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2017年8月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャッター   |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:41,800円 リブリ倶楽部入会金:7,700円 鍵交換:22,000円 消毒:24,200円<br>[月次費用] リブリ会費:2,200円<br>[備考] ハウスクリーニング費用借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代の100%、月々1%~が保証料としてかかります。   |      |             |
| 備考       | 武蔵小金井駅は時間帯によって東京方面始発が出ます。帰宅時にも武蔵小金井駅行きが来ればラッキーです。  |      |             |

情報更新日2026年4月19日

No.YM049450

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |