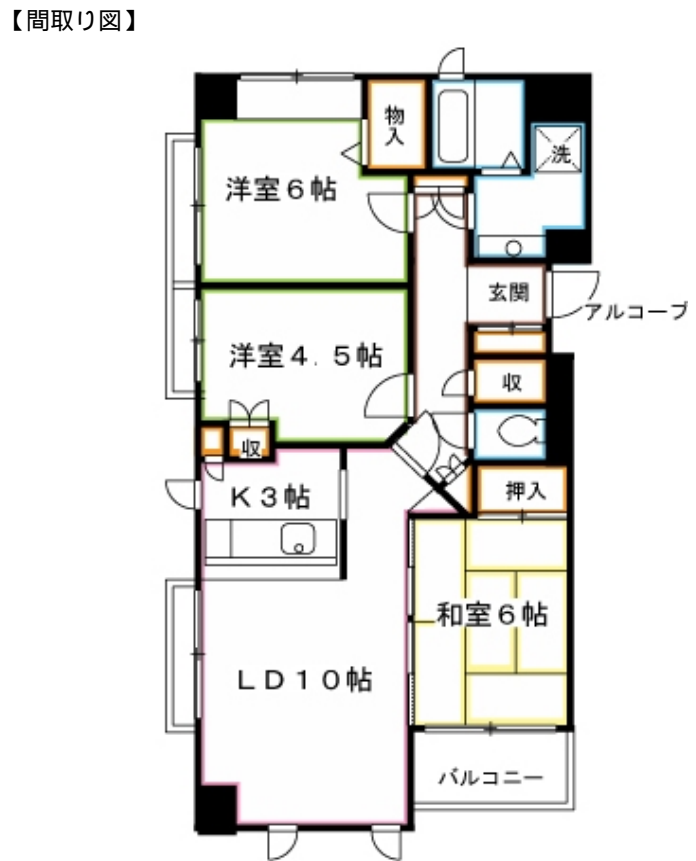


FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	0円

特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和シティホームズ三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩5分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(13畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	71.71㎡	向き	南
築年月	2000年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, グリル,		
その他費用	[一時金] 消毒: 11,000円 [月次費用] リロサポ: 2,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の100%、月々2%が必要です。		
備考	買い物・通勤便利です。分譲ですので設備充実です。追炊き。敷地内駐車場ご相談下さい。オートロックで家族を守ります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.YM049466



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付