

# FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	0円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランシャンT・S		
物件所在地	東京都小金井市東町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩9分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.23㎡	向き	南
築年月	2021年2月8日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン 2台, オール電化, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 新規事務手数料費用: 3,300円 鍵交換費用: 37,400円 [月次費用] ALSOK使用料: 3,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社			
備考	システムキッチン(IH3口) 追焚き機能 浴室乾燥機 独立洗面台 食器洗浄乾燥機 温水洗浄便座 エアコン(2基) TVモニターホン 宅配BOX 防犯システム オール電化		

情報更新日2026年4月18日

No.YM049467

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付