

FOR RENT

賃料	管理費等
248,000円	0円

キッチン独立型でリビング13.4帖は家族が集まっ

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 吹抜け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	下連雀6-2戸建		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 和室(6.4畳) 洋室(7.6畳) 和室(6畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	106.81㎡	向き	南
築年月	1995年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスコンロ設置済, キ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 38,500円 クリーニング: 140,989円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時 賃料総額60% 月額1%		
備考	駐車場1台付帯。各部屋収納。リビング13.4帖。ファミリー必須の追い焚き付き。CATV。システムキッチン3口ガス。グリル付きでお魚も焼けます。エアコン。		

情報更新日2026年4月18日

No.YM049473

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付