

# FOR RENT

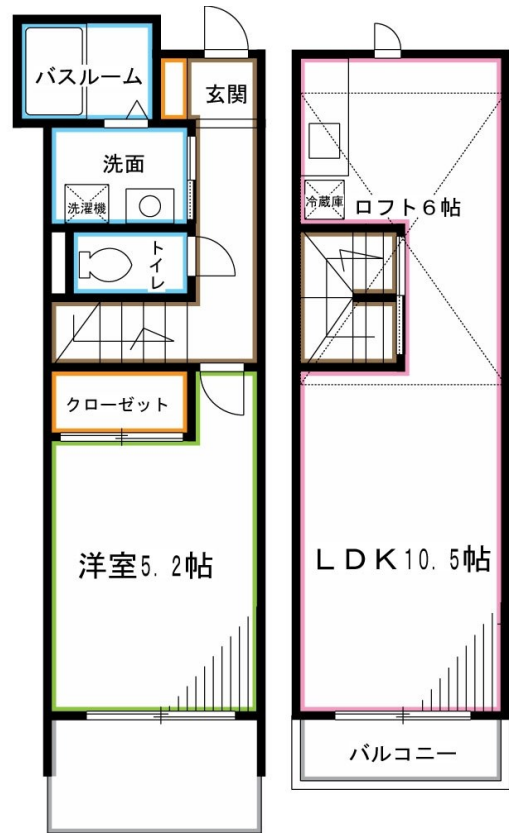
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 123,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,ディンプルキー,メゾネット,玄関ホール,上階無し,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1SLDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラ・テラブ  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺1丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩14分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩29分   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(5.2畳) ロフト(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |             |
| 専有面積     | 44.7㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ              |      |             |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担  |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%   |      |             |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2026年4月19日

No.YM049477



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |