

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	7,000円

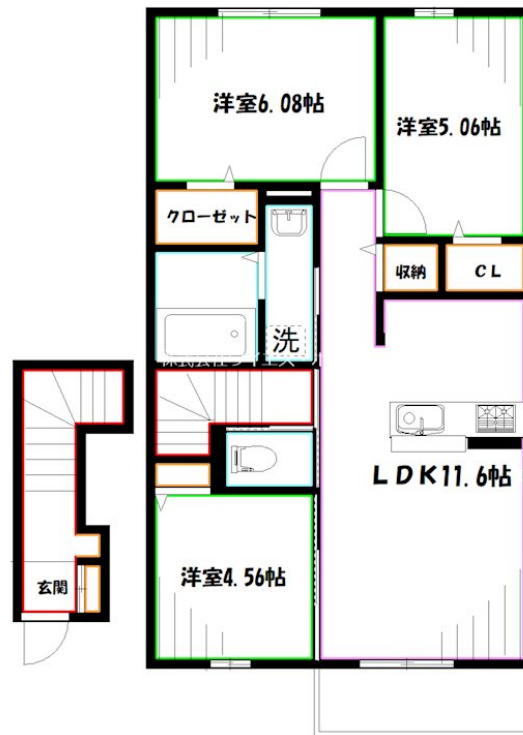
## SECOM搭載の安心物件。シャッター雨戸付き

2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 電子キー, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ムーンボウ		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス17分 新川宿 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.56畳) 洋室(6.08畳) LDK(11.6畳) 洋室(5.06畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	64.36㎡	向き	南西
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 88,000円 カードキー: 16,500円 I C ロック電池: 2,090円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額1%プラス800円		
備考	追い焚きや浴室乾燥、洗浄便座等あったらいいな、があります。		

情報更新日2026年4月19日

No.YM049481

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付