

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	5,000円

渋谷も新宿も楽々アクセス可能。ロフト付きで居

2F以上, 2面バルコニー, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 始発駅, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ライツェント吉祥寺		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩12分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(12畳) 洋室(8.25畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	87.78㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, インターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 96,558円 エアコンクリーニング: 11,000円 鍵交換費用: 55,000円 [月次費用] 保険: 900円 安心倶楽部: 1,650円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%		
備考	電車に乗らずに映画も家電量販店もデパートも行けちゃう住環境の吉祥寺。昔ながらのお店もあって楽しい街		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.YM049500



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付