

# FOR RENT

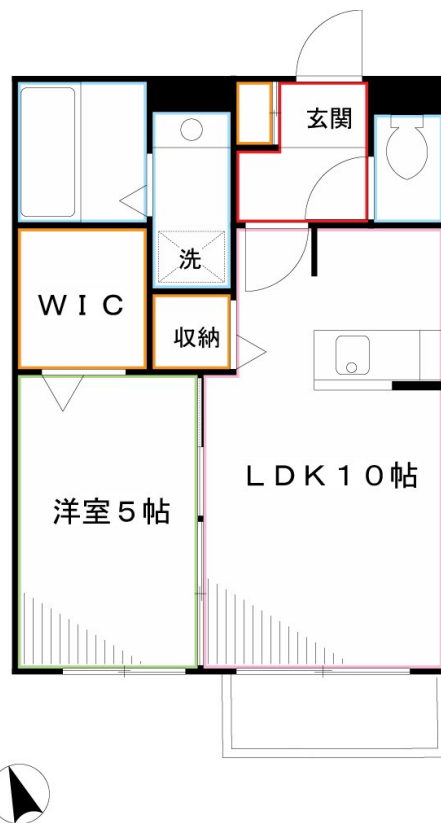
賃料	管理費等
110,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフィード		
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス24分 中原小学校 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.29㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月6日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	セコム防犯配慮型住宅。カードキー。今時必要経費のネットが無料です。システムキッチン。BS。浴室乾燥。ウォッシュレット。シャンドレ。シャッター雨戸。		

情報更新日2026年4月23日

No.YM049556



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付