

# FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	6,000円

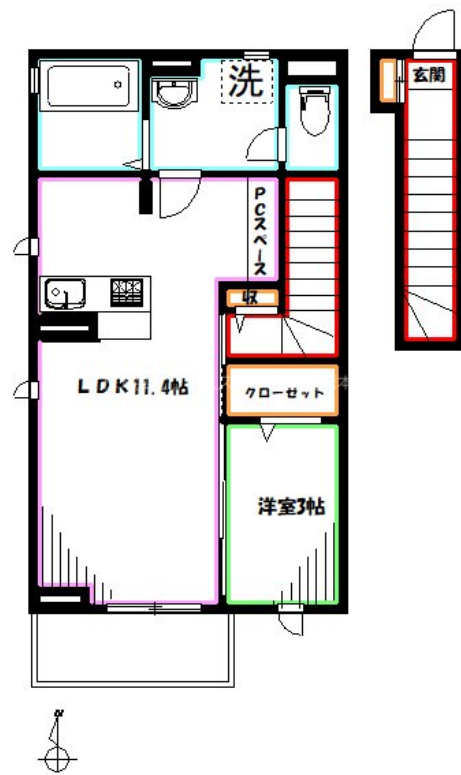
## 徒歩圏内で嬉しいペット可物件！追い焚き・浴室

2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サン・ルミエールB		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀1丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩7分 中央線 武蔵境駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	41.54㎡	向き	南
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円 初回電池: 2,090円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時: 敷金1か月積み増し(退去時償却)		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身相談		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電車もあり。駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。		

情報更新日2026年4月24日

No.YM049600

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付