

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 222,000円 | 8,000円 |

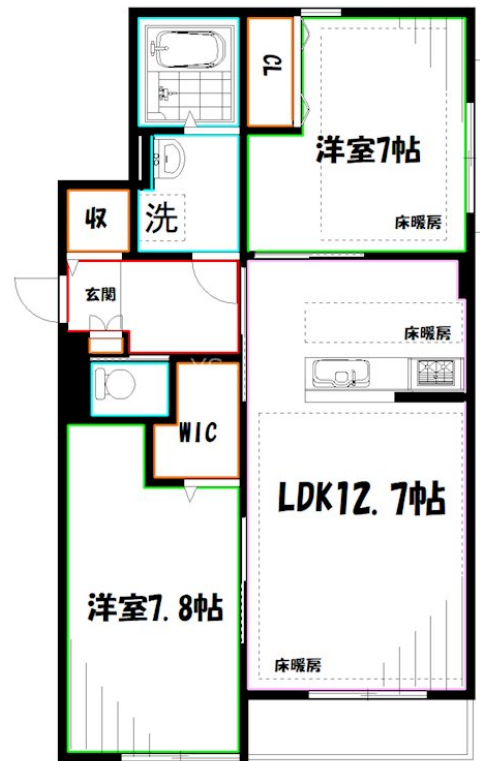
## 追い焚き・浴室乾燥・床暖房等充実設備。ウォー

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                         |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK                                                                    |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Primavera Musashino                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市西久保2丁目                                                           |      |             |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩10分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩25分                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(7.8畳) LDK(12.7畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                               |      |             |
| 専有面積     | 62.01㎡                                                                  | 向き   |             |
| 築年月      | 2024年3月                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                         |      |             |
| 設備       | インターホン,ウォークインクローゼット,オートバス,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 除菌:16,500円 24hサポート:16,500円 鍵交換:27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の60%、1年毎10000円、月々1%-3%                                       |      |             |
| 備考       | 特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電車もあり。駅周辺商業施設多数あり、で生活便利。                           |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.YM049638



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |