

FOR RENT

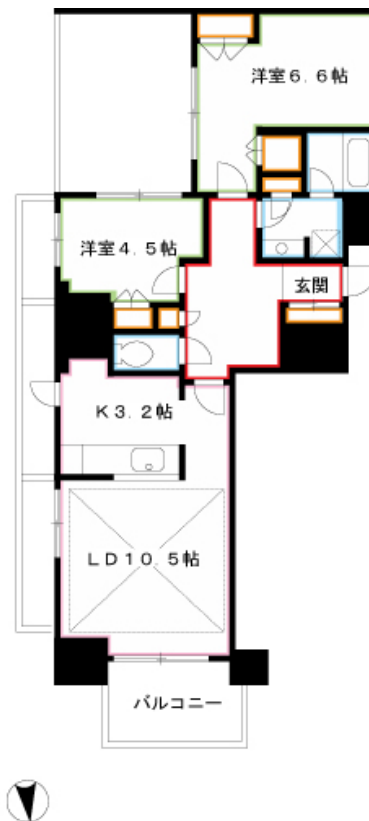
賃料	管理費等
248,000円	12,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アトラス三鷹レジデンス		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩3分 中央線 吉祥寺駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	61.3㎡	向き	北
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, CS, TVインターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 55,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した50%-が保証料として必要です。 月額1000円		
備考	有れば便利な宅配ボックス。追い焚き。浴室乾燥。ウォッシュレット。床暖房。スーパーや100円ショップが目の前。始発で座って出勤も可能です。		

情報更新日2026年4月25日

No.YM049642

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付