

賃料	管理費等
200,000円	0円

近隣の小金公園にはドッグラン有り。飼い主さん

2 F 以上,四方角部屋,吹抜け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ラゲーナテラス		
物件所在地	東京都小金井市梶野町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩14分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(10畳) LDK(12.1畳) S(5.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	72.51㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, エアコン, カウンターキッチン, システムキッチン, シャワー, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給		
その他費用	[月次費用] CATV : 4,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1%が必要です。		
備考	OKストア近隣にあり。敷地内駐車場相談可能・小型犬・猫合計2匹まで可能。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.YM049658



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付