

FOR RENT

賃料	管理費等
218,000円	0円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イストワール		
物件所在地	東京都武蔵野市境1丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩3分 中央線 三鷹駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.4畳) 洋室(5.3畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	57.58㎡	向き	東
築年月	2005年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 31,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,C,S,IHキッチンヒーター,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 プレミアム会費:16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%~、月額1%		
備考	駅近3分のスマートライフ ステーションフロントから始まる新快適生活		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.YM049729



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付