

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アセットコート貫井北町 B棟		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町 3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩24分 中央線 国分寺駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	60.1㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回35,000円、月々総賃料の1% + 800円		
備考	ZEH仕様 ペット飼育可能 セキュリティ付き エアコン モニター付きインターホン カウンターキッチン 浴室乾燥機 温水洗浄暖房便座 追い炊き機能 独立洗面台		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.YM049757



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付