FOR RENT

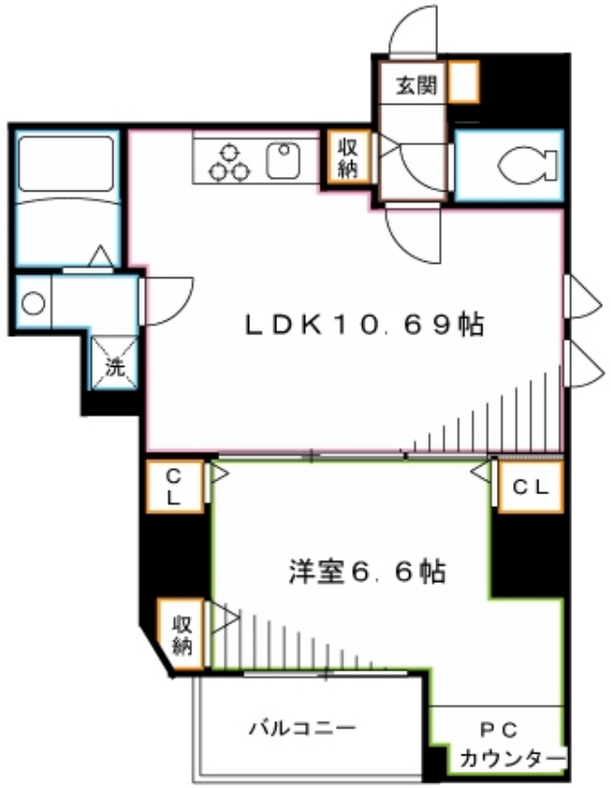
賃料	管理費等
160,000円	0円

特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビバリーホームズ三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀４丁目		
交通	中央線　三鷹駅　徒歩8分 中央線　吉祥寺駅　徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.87畳) LDK(10.84畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	40.01㎡	向き	西
築年月	2011年7月	契約期間	2年
損害保険	有　16,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼ		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：2,500円　除菌施工料：19,800円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担　6カ月未満解約は違約金として賃料0.5ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須　賃料総額100%　　月額2%		
備考	人口大理石キッチン。浴室乾燥。光ファイバー。宅配ロッカー。マルチメディアコンセント。セコム加入		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.YM049774

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１ クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　　物件管理コード：113593299114000079789O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。