

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2F以上,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルハイム小金井		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町1丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩19分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩22分		
間取詳細	DK(6.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	42.1㎡	向き	西
築年月	1995年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200~16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, グリル, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 保険: 1,430円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々1.5%		
備考	オートロック、エレベーター付き 浴槽も追い焚き機能 バストイレ別 敷地内駐車場あり システムキッチン エレベーター		

情報更新日2026年5月5日

No.YM049804

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961
E-mail: mitaka@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付