

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	0円

2F以上,3方角住戸,3面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,吹抜け,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルフレール		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀5丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩21分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43.68㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担(57657円)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した60%が保証料として必要です。 月額1%		
備考	築浅でまだまだ綺麗な物件です。設備も充実・・・ウォッシュレット。シャワーブレードレッサー。浴室乾燥。TV付インターフォン。3面採光で風通し良好、健康的なお部屋。		

情報更新日2026年5月4日

No.YM049848

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付