

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	4,200円

2面採光,玄関ホール,振り分け,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



101, 102東向き 2F以上01, 02, 03東向き 103, 104~08 南向き

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マグノリア千川		
物件所在地	東京都西東京市新町4丁目		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	55.86㎡	向き	東
築年月	1993年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, ADSL, BS, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した40%~が保証料として必要です。		
備考	徒歩圏内の低層マンション。バス便もあり。礼金不要で初期費用もお安く、ずっと安心して住めるお部屋です。シャンドレ。BS。エアコン。		

情報更新日2026年5月8日

No.YM049902



東京都知事(6)第76855号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
 東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
 TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
 E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
 URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		