

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンセ吉祥寺		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目		
交通	京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩6分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	27.06㎡	向き	南東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月18日予定
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] トラブルサポート24: 1,100円 家賃口座振替手数料: 220円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% (初回2年) 年間保証委託料: 月額総賃料の30%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.YM049920

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付