

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	10,000円

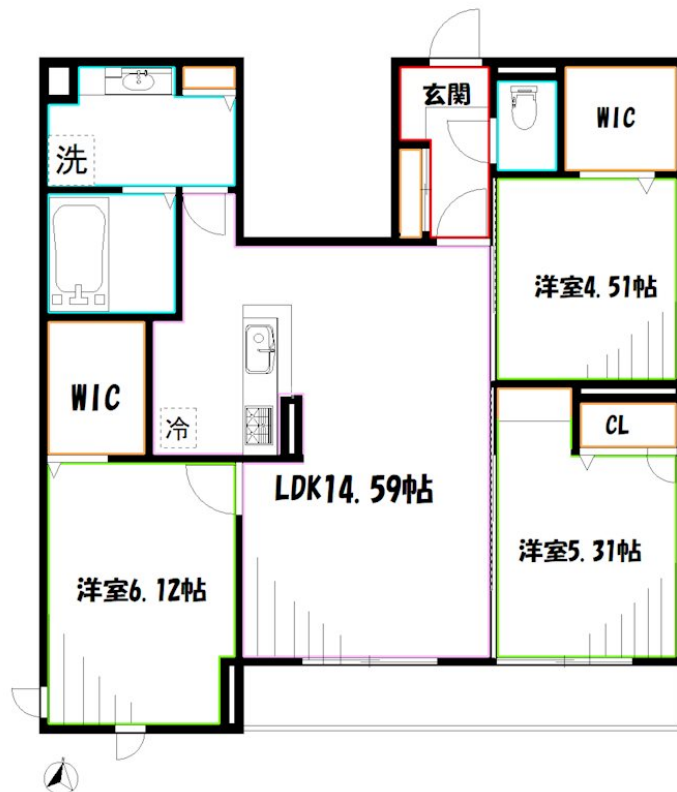
## シャンプードレッサーや追い焚き・浴室乾燥等あ

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プライム レジデンス		
物件所在地	東京都小金井市緑町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩19分 中央線 東小金井駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(14.59畳) 洋室(6.12畳) 洋室(4.51畳) 洋室(5.31畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	71.25㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月~ 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 99,000円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時35000円 月額1%+800円		
備考	ペット可のファミリー物件登場です。ALSOK加入。追炊きや浴室乾燥等設備も充実。ウォッシュレット。シャンデレ。そして、収納力が自慢です。		

情報更新日2026年5月9日

No.YM049927

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付