

# FOR RENT

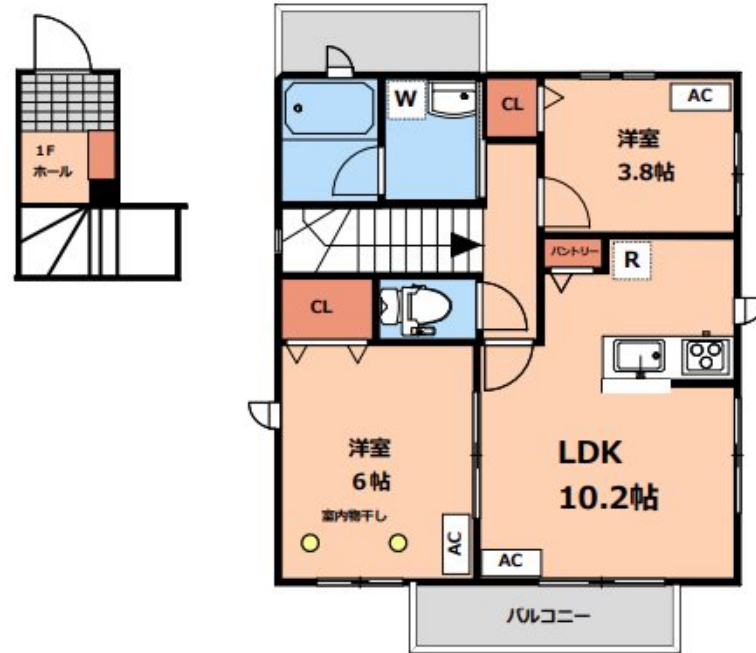
賃料	管理費等
163,000円	3,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Marron Court (マロンコート)		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪3丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩4分 中央線 国分寺駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.34㎡	向き	南
築年月	2024年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の5.0% + (毎月)賃料等の1.2% (法人相談)		
備考	【見つかるまで一緒に】精一杯お手伝いさせていただきます 条件交渉・他の気になっている部屋も見たい等まずはご相談ください お問い合わせはワイエス・ホーム三鷹本店へ0422-70-5960		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.YM049960



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付