

# FOR RENT

賃料	管理費等
238,000円	0円

## キッチン独立型でリビング13.4帖は家族が集まっ

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 吹抜け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	下連雀6-2戸建		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀6丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 和室(6.4畳) 洋室(7.6畳) 和室(6畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	106.81㎡	向き	南
築年月	1995年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスコンロ設置済, キ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 38,500円 クリーニング: 140,989円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時 賃料総額60% 月額1%		
備考	駐車場1台付帯。各部屋収納。リビング13.4帖。ファミリー必須の追い焚き付き。CATV。システムキッチン3口ガス。グリル付きでお魚も焼けます。エアコン。		

情報更新日2026年5月15日

No.YM049985



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付