

# FOR RENT

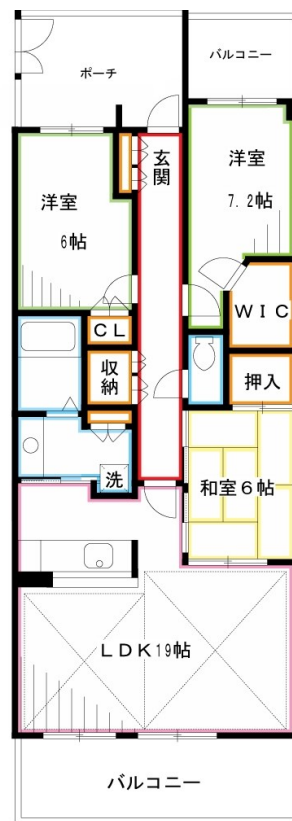
賃料	管理費等
250,000円	21,240円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アデニウム吉祥寺		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀8丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス13分 新川 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6畳) LDK(19畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	87.26㎡	向き	南
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 入居サポート費: 1,210円 除菌 消臭施工: 30,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額60% 月額1.5%		
備考	設備充実の分譲賃貸。追い焚き。床暖房。ディスプレイ。ウォッシュレット。シャンドレ。浴室暖房乾燥。収納各部屋でタブリあり。		

情報更新日2026年5月16日

No.YM050013

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付