

# FOR RENT

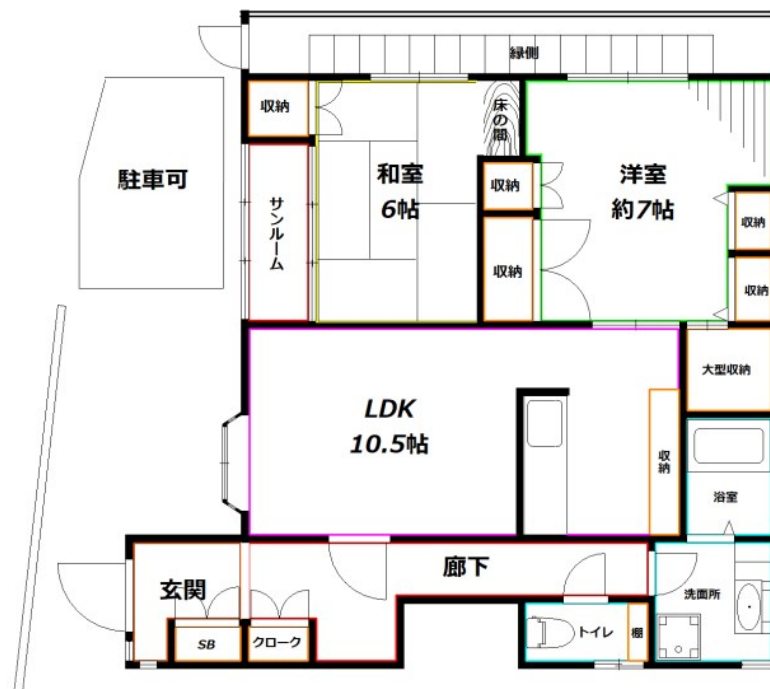
賃料	管理費等
180,000円	3,000円

1フロア1住戸, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	TAKAHASHIフラッツ		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼4丁目		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩15分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	69.12㎡	向き	南
築年月	1994年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 鍵交換費用借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヶ月積み増し(解約時1ヶ月分償却) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の60%~100% 月額保証料有り		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム三鷹本店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.YM050042



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付