

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	3,000円

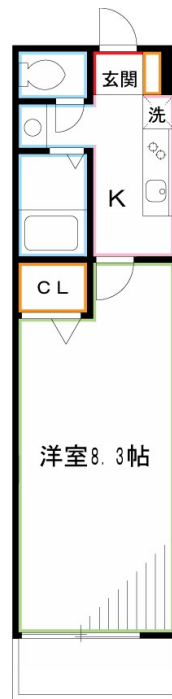
## 浴室乾燥。シャンドレで朝のお洒落もバッチリ決

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクアブレイス武蔵小金井		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩5分 中央線 東小金井駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(8.3畳) K(2.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	23.39㎡	向き	北
築年月	2016年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, 3点給湯, LAN, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 諸費用: 3,300円 [月次費用] 倶楽部会費: 1,320円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1.2万円		
備考	8.3帖の洋室、これだけ広い空間確保できてこのお家賃は魅力です。		

情報更新日2026年6月2日

No.YM050046

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付