

# FOR RENT

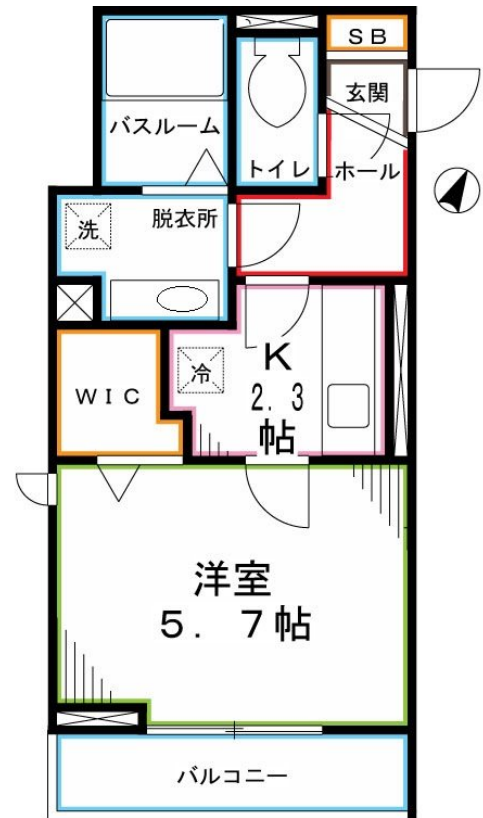
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 99,000円 | 7,500円 |

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パレス国分寺  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市本町4丁目  |      |           |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩6分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩22分  |      |           |
| 間取詳細     | K(2.3畳) 洋室(5.7畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 26.24㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2016年9月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス  |      |           |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円 ルームクリーニング費用:49,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円+(毎月)賃料等の1%+800円(法人相談)  |      |           |
| 備考       | インターネット無料(D.U-NET) セコムセキュリティシステム エアコン ウォシュレット TVモニター付きオートロック・インターホン 浴室換気乾燥機 シャッター雨戸 カードキー 追い焚き シャンプードレッサー 室内物干し 床下収納 BS ウォークインクローゼット 宅配ボックス 駐輪場 住宅用火災警報器 シューズボックス(トールタイプ) 2口IHシステムキッチン 敷地内ゴミ置き場 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.YM050053



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |