

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

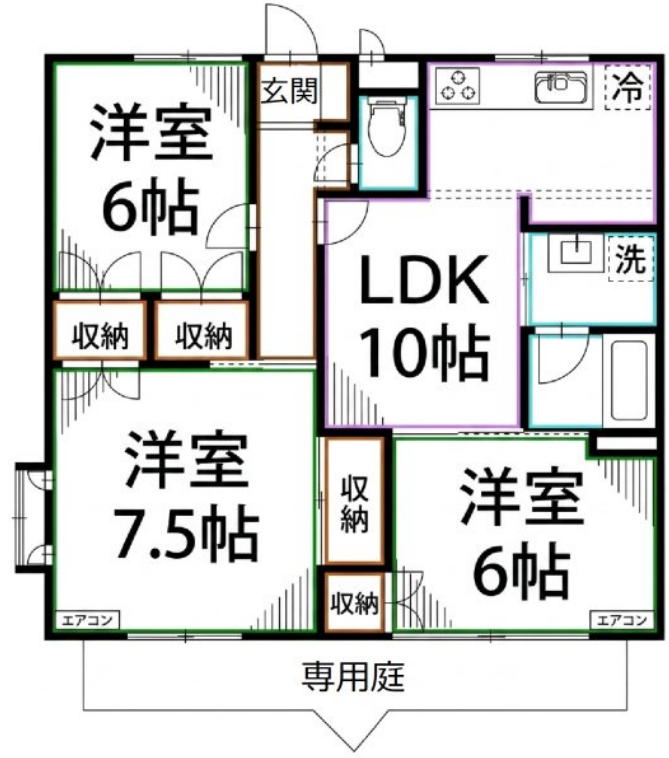
## 南向き2面採光で陽当たり良好 TVモニター付

3面採光,玄関ホール,出窓,振り分け,南庭,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ドルチェ		
物件所在地	東京都国分寺市高木町3丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩25分 西武拝島線 東大和市駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	62.06㎡	向き	南
築年月	1992年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月10日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスコンロ設置済, グ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円+ (毎月) 賃料等の1%+800円 (法人相談)		
備考	南向き2面採光で陽当たり良好 TVモニター付きインターホン シャッター雨戸 防犯カメラ 追い焚き CATV 宅配ボックス シューズボックス 3口ガスシステムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.YM050054



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**  
東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付